

Dôvodová správa

k schváleniu dlhodobého nájmu pozemkov pre Obec Čel'ovce

Košický samosprávny kraj je vlastníkom pozemku: parcela registra „C“ KN č. 555 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 974 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Čel'ovce, obec Čel'ovce, okres Trebišov. Na pozemku sa nachádza cesta II. triedy č. II/552 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a chodníky vo vlastníctve obce.

Obec Čel'ovce požiadala Košický samosprávny kraj o prenájom časti pozemku o výmere cca 1 260 m² za účelom rekonštrukcie chodníkov. Prenájom požadovala na obdobie 15 rokov za nájomné vo výške 1,- €/rok. Na plánovaný zámer plánuje obec použiť prostriedky z fondov Európskej únie, pričom nájomnú zmluvu je nutné predložiť k výzve na ich čerpanie, a to najneskôr do 30.6.2009.

Podľa projektovej dokumentácie budú rekonštruované a obnovené chodníky a rigoly nachádzajúce sa v intraviláne obce, na ľavej strane pozdĺž cesty II. triedy č. II/552 v smere na Nižný Žipov. Výmera časti pozemku dotknutého plánovanou rekonštrukciou, ktorá má byť predmetom dlhodobého nájmu, je určená na základe grafickej situácie vyhotovenej projektantom Ing. Timečkom (viď príloha).

Vzhľadom na verejnoprospešný účel stavby, ako aj skutočnosť, že pre účely čerpania prostriedkov z fondov Európskej únie obec musí preukázať dlhodobý nájomný vzťah k pozemku, na ktorom plánuje realizovať rekonštrukciu chodníkov je navrhnuté uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy.

Predmetom nájomnej zmluvy bude prenájom časti pozemku parcely registra „C“ KN č. 555 v obci Čel'ovce, a to v úseku existujúcich chodníkov a vjazdov nachádzajúcich sa na ľavej strane pozdĺž cesty II. triedy č. II/552 v smere na Nižný Žipov o celkovej výmere cca 1. 260 m², tak ako je to vyznačené v grafickej situácii. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 15 rokov, za ročné nájomné vo výške 1,- €.

Odbor dopravy Úradu Košického samosprávneho kraja a Správa ciest Košického samosprávneho kraja nemajú námietky k plánovanému zámeru a projektovej dokumentácii za dodržania podmienok uvedených v ich stanoviskách.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie dlhodobého nájmu časti pozemku - parcely registra „C“ KN č. 555 o celkovej výmere cca 1 260 m² nachádzajúcej sa pozdĺž cesty II. triedy č. II/552 v obci Čel'ovce, pre Obec Čel'ovce, na účely realizácie projektu na rekonštrukciu chodníkov v obci.

Príloha: Grafická situácia predmetu nájmu

Vypracoval:
JUDr. Marta Vargová
2.6.2009